

# Keskeiset tiedot - CFD hyödykkeistä

Skillling Limited

Kesäkuu 2023

## TARKOITUS

Tämä asiakirja sisältää keskeiset tiedot tästä sijoitustuotteesta. Se ei ole markkinointimateriaalia tai laillisesti sitovaa materiaalia. Lain edellyttämät tiedot auttavat sinua ymmärtämään tähän tuotteeseen sijoittamisen luonnetta, riskejä, kustannuksia, mahdollisia voittoja ja tappioita ja auttamaan sinua vertaamaan sitä muihin tuotteisiin. Ennen kuin päätät avata tilin, suosittelemme, että luet koko asiakirjan sekä käyttöehdot.

## TUOTE

Tämä on hyödykkeiden erosopimus ("CFD"). Lisätietoa löytyy nettisivuiltamme [täältä](#).

Tämä asiakirja on viimeksi päivitetty kesäkuussa 2023.

## RISKIVAROITUS

Olet tekemässä kauppaa markkinoilla, jotka eivät ole yksinkertaisia ja joita voi olla vaikea ymmärtää.

## TUOTTEEN VALMISTAJA

Skilling Limited on Kyproksen tasavallassa rekisteröintinumeroilla HE 373524 rekisteröity yritys, joka sijaitsee osoitteessa 2nd Floor, Office 21, Athalassas 62, Strovolos 2012, Nicosia, Kypros. Ammattitaitoa säätelee Cyprus Securities and Exchange Commission, CIF-lisenssinumero 357/18. Lisätietoja saat soittamalla 00357 - 22276710 tai vierailta: [www.skilling.com](http://www.skilling.com).

## MIKÄ TÄMÄ TUOTE ON?

CFD:t ovat kahden osapuolen välisiä sopimuksia kohde-etuuden avaus- ja päätöshinnan välisen erotuksen maksamiseksi.

Huomaa, että CFD:t ovat vipuvaikutteisia tuotteita. Avoimet positiot kierrätetään ja niistä veloitetaan päivittäinen vaihtomaksu päivän päätteeksi. Marginaalikaupankäynti edellyttää, että ymmärrät omaisuuserän taustalla olevan riskin, koska saat suuria voittoja, jos hinta liikkuu eduksesi, riskinäsi on laajoja tappioita, jos hinta liikkuu sinua vastaan. Jos et talleta lisävaroja marginaalivaatimuksen ylläpitämiseksi negatiivisen hintaliikkeen seurauksena, CFD-positio voi sulkeutua automaattisesti. Tämä tapahtuu, kun jäljellä oleva tilisi oma pääoma laskee ylläpitomarginaalivaatimuksen alapuolelle.

Tuotteen avulla voit altistua taustalla olevaan hyödykkeeseen liittyville vaihteluille ilman, että omistat sitä fyysisesti. Hyödykkeen CFD on eräänlainen erosopimus (CFD), joka on ostajan ja myyjän välinen sopimus taustalla olevan hyödykkeen arvoeron vaihtamisesta sopimuksen avaamisen ja sulkemisen väliseltä ajalta. Vaihdeettava ero määräytyy päivittäin kohde-etuutena olevan instrumentin päätöskurssin muutoksen perusteella, joka voi olla nykyinen spot-hinta tai futuurihinta. Näin ollen, jos kohde-etuusinstrumentin hinta nousee, ostaja saa käteistä myyjältä ja päinvastoin. Pehmeä hyödyke on kaupankäynnissä käytettävä raaka-aine tai maataloustuote, kuten puuvilla tai kahvi.

Pehmeän hyödykkeen CFD:t eivät ole listattuja instrumentteja, vaan niillä käydään kauppaa asiakkaan ja Yhtiön välisinä 'over-the-counter' -sopimuksina. Sijoittajien on maksettava alkutalletus tai marginaali etukäteen, kun positio avataan. Kaupankäynti marginaalilla voi lisätä tekemiäsi tappioita tai voittoja. Tämä alkumarginaali palautetaan, kun asema suljetaan.

Kun teet minkä tahansa CFD:n osto- tai myyntimääräyksen jollakin kaupankäyntialustallamme, käyt kauppaa kanssamme vastapuolenamme. Olemme rehtorisi jokaisessa kaupassasi. Siksi, jos kauppassi on kannattavaa, häviämme. Jos kauppassi on tappiollista, ansaitsemme voittoa. Voitojamme tai tappioitamme voi pienentää suojaustaso, jonka voimme toteuttaa kaupankäyntiriskimme hillitsemiseksi. Esimerkkinä: jos teet 10 yksikön ostokauppaa COTTONilla, kun puuvillan hinta on 155 USD, pyydämme sinua asettamaan meille marginaalin, jotta voit käydä kauppaa. Jos marginaali on esimerkiksi 5 % (20:1 Leverage), tämä tarkoittaa, että sinun tulee sijoittaa meille vähintään 77,50 USD. Jos puuvillan hinta nousee 165 USD:iin, saat 100 USD voittoa, josta on vähennetty kaikki asiaankuuluvat kulut (yksityiskohtaiset tiedot alla). Jos se laskee 145 dollariin, menetät 100 USD plus mahdolliset kulut (yksityiskohtaiset tiedot alla). Riippuen siitä, annammeko ilmoituksia, kun tilisi on lähellä marginaalipyyntöjä, voimme pyytää sinulta lisää rahaa varmistaaksemme, että kauppassi/positiosi pysyy auki, muuten saatamme joutua sulkemaan positiosi.

## TAVOITTEET

CFD-kaupankäynnin tavoitteena on spekuloida (yleensä lyhyellä aikavälillä) kohde-etuuden instrumentin, kuten hyödykkeen, nousevilla tai laskevilla hinnoilla ilman, että se omistaa sitä. Voit ostaa ("pitkä") CFD-osuuksia tai myydä ("lyhyitä") CFD-osuuksia riippuen siitä, arveletko kohde-etuutena olevan instrumentin hinnan nousevan vai laskevan. Jokaista pistettä kohden, kun instrumentin hinta liikkuu eduksesi, saat ostettujen tai myymiesi CFD-osuuksien määrän kerrannaisia. Jokaisesta pisteestä, jonka hinta liikkuu sinua vastaan, teet tappiota. Siksi tuottosi riippuu taustalla olevan instrumentin suorituskyvyn (tai liikkeen) koosta ja asemasi koosta. CFD:t ovat vipuvaikutteisia tuotteita, joilla käydään yleisesti kauppaa marginaalilla, mikä tarkoittaa, että sinun tarvitsee tallettaa vain pieni prosentti kaupan kokonaisarvosta avataksesi positio ja pitääksesi positiosi avoimena. Tätä kutsutaan alkumarginaaliksi ja ylläpitomarginaaliksi. Huomaa, että marginaalikauppa vaatii erityistä varovaisuutta: vaikka marginaalikaupankäynti mahdollistaa tuottosi suurentamisen, myös tappiosuurentuvat, koska ne perustuvat CFD-position täyteen arvoon, mikä tarkoittaa, että voit menettää jopa koko talletetun pääoman. Toisin kuin perinteiset kiinteätuottoiset arvopaperit, vain pitkäaikainen kaupankäynti, jos you usko, että markkinoiden arvo laskee. Kun käyt kauppaa marginaalilla CFD:n kautta, voit myydä markkinat – tunnetaan lyhyeksi – ja saada potentiaalista voittoa hintojen laskusta..

## TARKOITETTU VÄHITTÄISSIJOITTAJA

Kaupankäynti tällä tuotteella on erittäin riskialtista, eikä se sovi kaikille. Se sopii sijoittajille, joilla (i) on korkea riskinsietokyky; (ii) käyvät kauppaa rahalla, jolla on varaa menettää; (iii) sinulla on kokemusta rahoitusmarkkinoilla ja heillä on mukava käydä kauppaa niillä, ja he ymmärtävät erikseen marginaalikaupan vaikutuksen ja siihen liittyvät riskit; ja (iv) haluavat yleensä saada lyhytaikaisia riskejä rahoitusvälineiltä/markkinoilta ja hajautettua sijoitus- ja säästösalkkua.

## MITÄ RISKIT OVAT JA MITÄ VOI SAADA PALAUTUKSEEN?

### RISKIN INDIKAATTORI

Yhteenvetoriskiindikaattori (SRI) on opas tämän tuotteen riskitasolle verrattuna muihin tuotteisiin. Se osoittaa, kuinka todennäköistä on, että tuote menettää rahaa markkinoiden liikkeiden vuoksi tai koska emme pysty maksamaan sinulle.

Alhaisempi riski ← ..... → Suurempi riski

**Riskin indikaattori olettaa, että et ehkä pysty ostamaan tai myymään CFD: täsi hintaan, jonka halusit markkinoiden volatiliiteetin vuoksi, tai joudut ehkä ostamaan tai myymään CFD: n hintaan, joka vaikuttaa merkittävästi siihen, kuinka paljon palaat takaisin.**

Tämä tuote on luokiteltu 7:stä 7:stä, mikä on korkein riskiluokka. Tämä arvostaa tulevasta tuloksesta aiheutuvat mahdolliset tappiot erittäin korkealle tasolle.

Ole tietoinen valuuttariskistä. Jos tilisi valuutta on eri kuin tuotteen valuutta, olet vaarassa menettää rahaa, kun realisoitunut voitto tai tappio muunnetaan tuotteen valuutasta tilin valuuttaksi.

Myös CFD-sopimusten ensisijainen riski on riski, että sopimuksen toinen osapuoli ei pysty täyttämään velvoitettaan; tätä kutsutaan vastapuoliriskiksi ja markkinariskiksi.

CFD:t ovat monimutkaisia instrumentteja, ja niihin liittyy suuri riski menettää rahaa nopeasti vipuvaikutuksen vuoksi. **74–89 % piensijoittajien tileistä menettää rahaa käydessään kauppaa CFD:illä.** Sinun tulee harkita, ymmärrätkö kuinka CFD:t toimivat ja onko sinulla varaa ottaa suuri riski rahan menettämisestä.

Sijoittajat vaativat marginaalia käydäkseen kauppaa CFD:illä, jolloin sijoittaja joutuu vaatimaan vakuuksia, jos salkun arvo putoaa alle 50 % CFD-kaupankäyntiin vaaditusta kokonaisalkumarginaalista, meidän on suljettava yksi tai useampi sijoittajan avoin positio. Voitto ja tappio CFD-kaupoista syntyy, kun sijoittaja tekee sulkevan kaupan. Koska CFD:t voivat käyttää suurta vipuvaikutusta, sijoittajat voivat menettää rahaa nopeasti, jos kohde-etuuden hinta liikkuu ei-toivottuun suuntaan. Siksi sijoittajien tulee olla varovaisia käyttäessään CFD:itä.

Vieraile verkkosivuillamme saadaksesi lisätietoja, [tassa](#).

### SUORITUSKYKYJÄ

Tämä avaintietoasiakirja ei koske tiettyä tuotetta. Se koskee minkä tahansa alustallamme tarjoamamme pehmeän hyödykkeen CFD:tä. Jokainen kanssamme tekemäsi CFD on kuitenkin sinun ja valintojesi mukainen. Olet vastuussa taustalla olevan pehmeän hyödykkeen valinnasta; kun avaat ja suljet asemasi; positiosi koko (ja siten vaadittava marginaali, jollei vähittäisasiakkaille tarkoitettujen pehmeiden hyödykkeiden CFD-sopimusten marginaalirajoja asetetaan); ja käyttätkö tarjoamiamme riskienhallintatyökaluja, kuten stop loss-määräyksiä.

Alla oleva taulukko havainnollistaa, kuinka sijoituksesi voisi toimia (eli potentiaalinen voitto ja tappio) eri skenaarioissa. \*

Suorituskkenaariot:		Asiakas, jonka tilillä on 1 000 dollaria, käy kauppaa tällä tuotteella 5 %:n marginaalivaatimuksella: (henkilökohtainen verovelvollisuus on asiakkaan vastuulla):
<b>Stressi skenaario:</b>	Avaa hinta: 80 Sulje hinta: 50	Asiakas ostaa 10 yksikköä PUUVILLAA hintaan 80. Hinta laskee 50:een, joten asiakas sulkee positionsa ja menettää $10 \times (80 - 50)$ dollaria = -300 dollaria. Asiakas on siis tehnyt 37,5 prosentin tappion. <b>Uusi osake on \$1000-\$300=\$700.</b>
<b>Epäsuotuisa skenaario:</b>	Avaa hinta: 80 Sulje hinta: 60	Asiakas ostaa 10 yksikköä PUUVILLAA hintaan 80. Hinta laskee 60:een, joten asiakas sulkee positionsa ja menettää $10 \times (80 - 20)$ dollaria = -200 dollaria. Asiakas on siis tehnyt 20 % tappiota. <b>Uusi osake on \$1000-\$200=\$800.</b>
<b>Kohtalainen skenaario:</b>	Avaa hinta: 80 Sulje hinta: 75	Asiakas ostaa 10 yksikköä PUUVILLAA hintaan 80. Hinta laskee 75:een, joten asiakas sulkee positionsa ja menettää $10 \times (80 - 75)$ dollaria = -50 dollaria. Asiakas on siis tehnyt 5 % tappiota. <b>Uusi osake on \$1000-\$50=\$950.</b>
<b>Suotuisa skenaario:</b>	Avaa hinta: 80 Sulje hinta: 90	Asiakas ostaa 10 yksikköä PUUVILLAA hintaan 80. Hinta nousee 90:een, joten asiakas sulkee positionsa ja tuotto on $10 \times (90 - 80)$ dollaria = 100 dollaria. Asiakas on siis tehnyt 10 % voittoa. <b>Uusi osake on \$1000+\$100=\$1100.</b>

*\*Tappio rajoittuu tilisi saldoon, koska tarjoamme negatiivisen saldon osakesuojan. Esitetyt luvut sisältävät kaikki itse tuotteen kustannukset. Jos joku muu on myynyt sinulle tämän tuotteen tai jos kolmas osapuoli on neuvonut sinua tästä tuotteesta, nämä luvut eivät sisällä heille maksamasi kulut. Luvuissa ei ole otettu huomioon henkilökohtaista verotilannettasi, joka voi myös olla affect how paljon saat takaisin.*

*\* Yön pitokustannukset tai palkkiot eivät sisälly hintaan.*

### MITÄ TAPAHTUU, JOS YRITYS EI VOI MAKSAA?

Jos Skilling ei pysty täyttämään taloudellisia velvoitteitaan sinua kohtaan, saatat menettää sijoituksesi arvon Skilling Limitediin. Skilling Limited on kuitenkin CIF-asiakkaiden sijoittajien korvausrahaston (ICF) jäsen, joka turvaa suojattujen asiakkaiden vaatimukset ICF:n

jäseniä Kyproksen sijoituspalveluyrityksiä vastaan maksamalla korvausta, joka ei saa ylittää 20 000 euroa. yhteensä kullekin suojatulle asiakkaalle riippumatta tilien lukumäärästä, valuutasta ja sijoituspalvelun tarjoamispaikasta. Lisätietoja saat lukemalla [liiketoimintaehdot](#).

#### MITÄ KUSTANNUKSIA OVAT?

Sinua kehoitetaan ymmärtämään kaikki kertaluonteiset kustannukset, juoksevat kulut ja palkkiot, jotka liittyvät hyödykkeiden CFD-sopimuksiin, joilla aiot käydä kauppaa. Nämä maksut vähentävät nettovoittoa tai lisäävät tappioitasi. Vieraille verkkosivuillemme saadaksesi lisätietoja aiheesta [liittyvät kulut ja maksut](#).

Alla oleva taulukko osoittaa vähimmäiskustannukset vakiotilityypillä hyödykkeiden CFD-kaupankäynnistä:

TÄMÄ TAULUKON PAIKKA ON ERILLISET KUSTANNUKSET* SOFT HÖYDYKKEIDEN CFDS:lle				
		Prosenttiosuus Kustannus	Raha Kustannus	
<b>Kertaluonteiset kulut</b>	Levitty	0.3% (pehmeät hyödykkeet) 0.32% (muu)	\$150 \$320	Spread on tarjoushinnan (myyntihinnan) ja myyntihinnan (ostohinnan) välinen ero, ja se heijastaa osittain sen kohde-etuutena olevan instrumentin eroja, jolla käydään kauppaa..
	Komissio	0% (pehmeät hyödykkeet) 0% (muu)	\$0 \$0	Maksutapahtuman helpottamisesta perittävästä palvelusta vähimmäismaksun mukaan.
	Valuutta muuntam inen hinnat	Net PL *0.7%	-	Valuutan muuntokurssi perustuu reaaliaikaisiin markkinakursseihin, sellaisina kuin ne esitetään kaupankäyntialustoilla.
<b>Jatkuvat kulut</b>	Yön vaihdot	-0.03% (pehmeät hyödykkeet)		Veloitamme sinulta yön yli palkkiot helpottaaksemme sinua säilyttämään avoimen ostoaseman hyödykkeessä.
		Muut hyödykkeet: Osta (pitkiä) asentoja varten: (Yksiköt * Hinta) * (1% / 365) + (Yksiköt * Tom Next Rate)	\$29 \$59.78	
		-0.03% (pehmeät hyödykkeet)	\$29	
		Muut hyödykkeet: Myynti- (lyhyisiin) tehtäviin: (Yksiköt * Hinta) * (1% / 365) – (Yksiköt * Tom Next Rate)	\$17.94	Veloitamme sinulta yön yli -palkkiot helpottaaksemme sinua ylläpitämään avointa myyntiasemaa hyödykkeessä. Lue lisätietoja tässä.
<b>Satunnaiset kustannukset</b>	Osinko	0%	-	Hyödykkeisiin ei sovelleta osinkomaksuja
		0%	-	Hyödykkeisiin ei sovelleta osinkomaksuja

Rahalliset palkkiot, jotka perustuvat 100 000 dollarin nimellisarvoisen puuvillan pyöreään tapahtumaan (avaus ja sulkeminen) \*

#### KUINKA KAUAN MINUN PITÄISI PITÄÄ SITÄ JA SAANKO OTTAA RAHAA VARHAISESTI?

CFD:llä ei ole vähimmäis- ja/tai suositeltua säilytysaikaa. Voit avata ja sulkea CFD:n milloin tahansa markkina-aikoina. Skilling voi sulkea asemasi ilman ennakkosuostumustasi, jos tililläsi ei ole riittävä marginaalia. Voit nostaa tililläsi käytettävissä olevia varoja milloin tahansa.

#### MITEN VOIN VALITTAA?

Jos sinulla on reklamaatio tuotteesta tai valmistajan toiminnasta tai tuotteen jakelusta ja myynnistä, ota yhteyttä Skilling Limitedin vaatimustenmukaisuusosastoon sähköpostitse [compliance@skilling.com](mailto:compliance@skilling.com) tai postitse '62 Athalassas Avenue, 2nd Floor, 2012 Strovolos, Nicosia', kirjallisesti, kuten [Valituksen käsittelykäytäntö](#). Jos et ole tyytyväinen lopulliseen vastauksemme valitukseen, voit ottaa yhteyttä [Kyproksen tasavallan talousasiain](#) sekä ilmoittaa asiasta Kyproksen arvopaperi- ja pörssikomitealle ("CySEC") [tässä](#).

#### MUUT TÄRKEÄÄ TIEDOT

Lisätietoja tästä tuotteesta löytyy verkkosivuiltamme. Sinun tulee varmistaa, että luet verkkosivustomme lakiosiossa näkyvät liiketoimintaehdot, vipuvaikutuskäytännöt, toimeksiantojen toteuttamiskäytännöt, eturistiriitoja koskevat käytännöt, riskien paljastamiskäytännöt ja tietosuojakäytännöt [tässä](#).