

Dokument ta' Informazzjoni Ewlenija - CFD fuq Ekwià

Skilling Limited

Ġunju 2023

GHAN

Dan id-dokument jipprovi informazzjoni ewlenija dwar il-prodott ta' investiment CFDs (Kuntratt għad-Differenzi) fuq l-Ekwità. It-tieni paragrafu jispjega li dan il-prodott mhux materjal ta' kummerċjalizzazzjoni jew li jorbot legalment u li l-informazzjoni hija meħtieġa biex tghin biex tifhem il-natura tal-investiment, ir-riskji, l-ispejjeż, il-qliġ u t-telf potenzjali. Għalhekk, qabel ma tiftaħ kont, jissuġġerixxi li taqra l-dokument kollu flimkien mal-termini u l-kundizzjonijiet.

PRODOTT

Il-prodott CFDs huwa miktub fuq l-Ekwità. Aktar informazzjoni hija disponibbli fuq il-Websajt tagħna [hawn](#).

Huwa importanti tinnota li dan id-dokument għe agġornat l-aħħar darbiet f'Gunju 2023.

TWISSIJA RISKJU

Inti ser tinnegozja f'suq li mhuwiex sempliċi u jista' jkun diffiċli biex tifhem.

MANIFATTUR TAL-PRODOTT

Il-manifattur tal-prodott CFDs hija Skilling Limited, kumpanija rreġistrata fir-Repubblika ta' Ċipru taħt in-numru ta' rreġistrazzjoni HE 373524. Is-sede tagħha tinsab fid-2nd Floor, Office 21, Athalassas 62, Strovolos 2012, Nicosia, Ċipru. Il-hiliet tal-kumpanija huma regolati mill-Kummissjoni tat-Titoli u l-Kambju ta' Ċipru (Cyprus Securities and Exchange Commission) u għandhom numru tal-liċenzja CIF 357/18. Għal aktar informazzjoni, tista' tikkuntattja Skilling Limited fuq il-numru 00357 - 22276710 jew żżur is-sit web tagħhom www.skilling.com.

X'INHU DAN IL-PRODOTT?

Il-prodott CFDs (Kuntratt għad-Differenzi) huwa kuntratt bejn żewġ partijiet li jhallas id-differenza bejn il-prezz tal-fuħ u tal-għeluq tal-assi sottostanti.

CFDs huma prodotti leveraged, li jfisser li bħala investitur tista' tuża marġni biex tiftaħ pożizzjonijiet ikbar mill-kapital effettiv tiegħek. Il-kummerċ ta' CFDs jinkludi ċċarġjar ta' hlas ta' tpartit kull gurnata fuq il-pożizzjonijiet miftuħa. Għalhekk, hija importanti li tifhem ir-riskji sottostanti tal-assi li qed jintużaw fil-kummerċ ta' CFDs, li jinkludu l-espożizzjoni għal profitti potenzjali kbir jekk il-prezz jimxi favur tiegħek, imma wkoll il-possibbiltà ta' telf estensiv jekk il-prezz jimxi kontrik.

Jekk ikollok fondi addizzjonali li jkunu meħtieġa biex iżżomm ir-rekwiżit tal-marġni ta' manutenzjoni, u l-ekwità tal-kont tiegħek tonqos taħt dan ir-rekwiżit, allura il-pożizzjoni CFD tingħalaq awtomatikament. Dan jirriżulta mill-moviment negattiv tal-prezz tal-assi sottostanti.

Għal aktar informazzjoni u dettalji, tista' tikkuntattja direttament Skilling Limited jew żżur is-sit web tagħhom.

TIP

Il-prodott ta' Kuntratt għad-Differenzi (CFD) fuq ekwità jippermettilek tikseb espożizzjoni għal varjazzjonijiet fil-valur tal-ekwità sottostanti, mingħajr ma trid tkun possessor fiżikament tas-sid. CFDs fuq ekwità huma kontratti ftehim bejn il-bejjieġ u xerrej li jiskambjaw id-differenza fil-valur ta' strument ekwità partikolari għal perġodu determinat bejn l-ewwel u l-aħħar tal-kuntratt. Id-differenza li trid tiġi skambjata hija determinata kuljum mill-bidla fil-prezz tal-ekwità sottostanti ta' referenza. Għalhekk, jekk il-prezz tal-ekwità jinżel, il-xerrej jirċievi flus kontanti mill-bejjieġ u jekk il-prezz jirċievi, il-bejjieġ jgħbed flus kontanti mill-xerrej. L-ekwità jirrapprezentaw unitajiet li jirrapprezentaw il-kapital ta' kumpanija u huma maqsuma għal skopijiet ta' investiment u profit. Pereżempju, ishma ta' Apple u Lloyds huma eżempji ta' ekwità.

CFDs fuq ekwità huma kuntratti li mhuwiex elenkati borsilment, iżda huma negozjati bħala kuntratti "over-the-counter" (OTC) bejn il-klijent u l-kumpanija. L-investituri huma meħtieġa jhallas depożitu inizjali, magħruf bħala marġni, meta jinfetaħ il-pożizzjoni. Il-kummerċ fuq il-marġni jista' jtejjeb kwalunkwe telf jew qligħ li jista' jkun jeħtieġ. Il-marġni inizjali huma rifużin meta l-pożizzjoni tingħalaq.

Meta tidhol fi kwalunkwe ordni biex tixtri jew tbigh CFD fuq waħda mill-pjattaformi tal-kummerċ tagħna, tinnegozja magħna bħala l-kontroparti tagħna. Aħna l-Principal tiegħek għal kull kummerċ li inti tidhol. Għalhekk, jekk il-kummerċ tiegħek huwa ta' profitt, aħna nitilfu. Jekk il-kummerċ tiegħek qed jagħmel telf, aħna naqilgħu profitt. Il-profitti jew it-telf tagħna jistgħu jtnaqqsu bil-livell ta' nneġġjar li nistgħu nieħdu biex inrażżnu r-riskju tal-kummerċ tagħna. Pereżempju – jekk tidhol f'kummerċ Buy għal sehem 1 fuq APPLE meta l-prezz sottostanti tas-sehem APPLE huwa USD 200, aħna nitlobuk tpoġġi marġni magħna biex inkunu nistgħu tinnegozjaw. Jekk il-marġni huwa ngħidu aħna 20% (5:1 Leverage), dan ifisser li bħala minimu ser ikollok bżonn tpoġġi USD 40.00 magħna. Jekk il-prezz tas-sehem APPLE jmur għal USD 216, int se tgawdi USD 16.00, nieqes kwalunkwe spiża rilevanti. Jekk tnaqqas għal USD 180.00, tittlef USD 20.00, flimkien ma' kwalunkwe spejjeż rilevanti.

GHANIJET

L-għan prinċipali ta' negozjar CFDs fuq ekwità huwa li tisspekula fuq varjazzjonijiet fil-prezz tal-ekwità sottostanti, normalment f'darba qasira ta' zmien, mingħajr ma ssir proprjetarju tat-titoli stess. Tista' tagħzel li tixtri (sejrin "fit-tul") unitajiet CFD jew li tbigh (sejrin "qosra") unitajiet CFD skont il-persepettiva li l-prezz tal-ekwità sottostanti jinżel jew jikber. Għal kull punt li l-prezz jagħmel moviment favur tiegħek, inti tikseb multiplikazzjoni tal-numru ta' unitajiet CFD li tkun xtrajt jew bieghet. Għal kull punt li l-prezz jiċċaqtaq kontrarju, inti taħdem telf.

Ir-ritorn li tikseb minn negozju CFD jiddependi mill-prestazzjoni tal-ekwità sottostanti u mill-daqs tal-pożizzjoni tiegħek. Iż-żieda tal-marġni joffri l-oportunità li jirritornaw multipli tal-investiment tal-kapital tiegħek, imma t-telf għandu wkoll impatt kbir peress li jkun bbażat fuq il-valur sħiħ tal-pożizzjoni CFD. Fl-istess fin, negozjar fuq marġni jimplika riskju addizzjonali: filwaqt li tista' tkun tista' tmur għand il-kummerċ biex tikseb flus, it-telf għandu jkun żieda peress li tista' tittlef l-ammont totali ta' kapital li depożitajt.

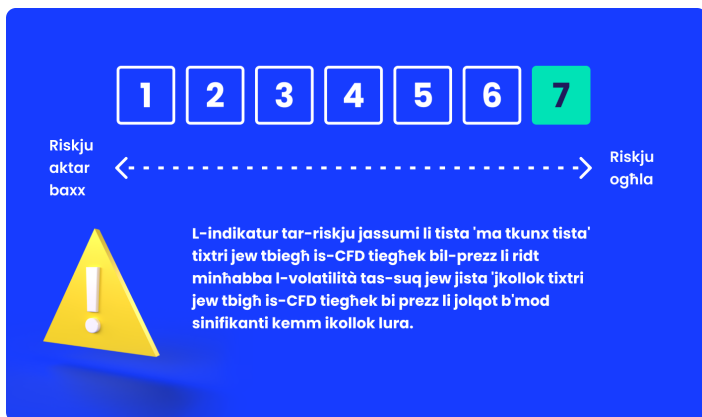
Huwa importanti ngħidu li negozjar CFDs permezz ta' marġni jrid kawtela: minħabba li din il-metodu permetti żieda fl-redditu, il-potenzjal ta' telf huwa wkoll ogħla peress li l-valur sħiħ tal-pożizzjoni CFD jista' jnaqqas il-kapital depożitat. Differenti min-negozju tad-titoli tradizzjonali b'investiment diretta, fejn tista' tistenna l-għażla li s-suq jinżel fil-valur, permezz ta' negozju CFD permezz ta' marġni tista' tikkontribwixxi għall-qasam tal-bejgħ - magħruf bħala short selling - u tistenna profit potenzjali mill-prezzijiet li jonqos.

INVESTITUR BL-IMNUT MAHSU

Il-kummerċ f'dan il-prodott huwa riskjuż ħafna u mhux se jkun xieraq għal kulhadd. Huwa adattat għal investituri li (i) għandhom tolleranza għal riskju għoli; (ii) qed jinnegozjaw bi flus li jistgħu jaffordjaw li jtitifu; (iii) ikollhom esperjenza ma', u jkunu komdi jinnegozjaw fihom, swieq finanzjarji u, separatament, jifhmu l-impatt ta' u r-riskji assoċjati mal-kummerċ fil-marġni; u (iv) iridu ġeneralment jiksibu skoperturi għal żmien qasir għal strumenti/swieq finanzjarji, u jkollhom portafoll diversifikat ta' investiment u tfaddil.

X'INHUMA IR-RISKJI U X'NISTA' NIĠBBI B'RITORN? INDIKATUR tar-RISKJU

L-indikatur tar-riskju fil-qosor (SRI) huwa gwida għal-livell ta' riskju ta' dan il-prodott meta mqabbel ma' prodotti oħra. Juri kemm hu probabbli li l-prodott jitlef il-flus minħabba movimenti fis-swieq jew minħabba li ma nkunux kapaċi nħallsuk.



Dan il-prodott huwa kklassifikat bħala 7 minn 7, li hija l-ogħla klassi ta' riskju. Dan jikklassifika t-telf potenzjali mill-prestazzjoni futura f'livell għoli ħafna.

Kun konxju tar-riskju tal-munita. Jekk il-munita tal-kont tiegħek hija differenti mill-munita tal-prodott, għandek ir-riskju li titlef il-flus bħala riżultat tal-konverżjoni tal-profitt jew telf realizzat mill-munita tal-prodott fil-munita tal-kont.

Ukoll ir-riskju primarju tas-CFDs huwa r-riskju li l-parti l-oħra fil-kuntratt ma tkunx tista' tissodisfa l-obbligu tagħha; dan huwa magħruf bħala riskju tal-kontroparti u riskju tas-suq.

I CFDs huma strumenti kumplessi u għandhom riskju għoli li jiġu akkumulati flus malajr minħabba l-ingranaġġ li joffrihom. **Statistiki juri li bejn 74% u 89% tal-kontijiet tal-investituri jitlef il-flus meta jinvestu f'CFDs.** Huwa importanti li tifhem b'xi mod kif jaħdmu s-CFDs u li tikkunsidra l-riskju li għandek qed tiegħu qabel ma tibda tinvesti.

Investituri li jużaw CFDs huma meħtieġa li jissottomettu marġini, li jfisser li għandhom jinvestu żewġaħ minn hemm. Jekk il-valur tal-portafoll ikun taħt il-50% tal-marġni inizjali meħtieġa, se jkunu mistoqsi mill-kumpanija biex jiddipositaw aktar flus jew jneħħu xi pożizzjonijiet miftuħa. Qliġh u telf fuq kummerċ CFD jista' jkun sinifikanti meta investituri jimlew id-darba tal-għeluq. Minħabba li l-CFDs jistgħu jużaw ingranaġġ għoli, investituri jistgħu jiġu konfrontati mas-sitwazzjoni li jiġu akkumulati flus malajr jekk il-prezz tal-istrument sottostante jimxi f'direzzjoni mhux meħtieġa. Għalhekk, investituri għandhom ikunu attent meta jużaw is-CFDs u jieħdu zballa precauzzjonali.

Jekk jogħġbok zur il-websajt tagħna għal aktar informazzjoni, [hawn](#).

XENARI TA' PRESTAZZJONI

Dan id-dokument ta' informazzjoni ewlenija mhuwiex speċifiku għal prodott partikolari. Japplika għal CFD fuq kwalunkwe ekwità li noffru fuq il-pjattaforma tagħna. Madankollu, kull CFD li tidhol magħna hija speċifika għalik u għall-għażliet tiegħek. Int tkun responsabbli biex tagħmel l-ekwità sottostanti; meta tiftaħ u tagħlaq il-pożizzjoni tiegħek; id-daqs tal-pożizzjoni tiegħek (u għalhekk il-marġni meħtieġ, soġġett għal limiti ta' marġni għal CFDs ta' ekwità għal klijenti bl-immnut); u jekk tużax xi għodda ta' ġestjoni tar-riskju li noffru bħal ordnijiet ta' stop loss.

It-tabella ta' hawn taħt turi kif l-investment tiegħek jista' jwettaq (jiġifieri qliġh u telf potenzjali) taħt xenarji differenti. *

Xenarji ta' Prestazzjoni:		Klijent b'\$2,000 fil-kont tiegħu jinnegozja dan il-prodott b'rekwiżit ta' marġni ta' 20% (Ir-responsabbiltà tat-Taxxa Individwali hija r-responsabbiltà tal-klijent):
Xenarju ta' Stress:	Prezz Miftuħ: 200 Aġhlaq Prezz: 100	Klijent lxtri 10 ishma ta' APPLE għal USD 200.00. Il-prezz jinżel għal 100 sabiex il-klijent għalaq il-pożizzjoni u jitlef 10 x (\$100 - \$200) = -USD 1000 Allura l-klijent għamel telf ta' 50%. Ekwità ġdida hija \$ 2000- \$ 1000 = \$ 1000.
Xenarju mhux favorevoli:	Prezz Miftuħ: 200 Aġhlaq Prezz: 150	Klijent lxtri 10 ishma ta' APPLE għal USD 200.00. Il-prezz jinżel għal 150 sabiex il-klijent għalaq il-pożizzjoni u jitlef 10 x (\$150- \$200) = -USD 500 Allura l-klijent għamel telf ta' 25%. Ekwità ġdida hija \$ 2000- \$ 500 = \$ 1500.
Xenarju Moderat:	Prezz Miftuħ: 200 Aġhlaq Prezz: 180	Klijent lxtri 10 ishma ta' APPLE għal USD 200.00. Il-prezz jinżel għal 180 sabiex il-klijent għalaq il-pożizzjoni u jitlef 10 x (\$180 - \$200) = - USD 200 Allura l-klijent għamel telf ta' 10%. Ekwità ġdida hija \$ 2000- \$ 160 = \$ 1800.
Xenarju Favorevoli:	Prezz Miftuħ: 200 Aġhlaq Prezz: 210	Klijent lxtri 10 ishma ta' APPLE f'USD 200. Il-prezz jiċċaqlaq sa 210 sabiex il-klijent għalaq il-pożizzjoni u jagħmel: 10 x (\$210 - \$200) = USD 100 Allura l-klijent għamel profitt ta' 5%. Ekwità ġdida hija \$ 2000 + \$ 100 = \$ 2100.

**It-telf huwa ristrett għall-bilanċ tal-kont tiegħek peress li noffru protezzjoni tal-ekwità tal-bilanċ negattiv. Iċ-ċifri murija jinkludu l-ispejjeż kollha tal-prodott innifsu. Jekk ġejt mibjugħ dan il-prodott minn xi ħadd ieħor jew għandek parti terza li tagħtik parir dwar*

dan il-prodott, dawn iċ-ċifri ma jinkludu l-ebda spiza li tħallas lilhom. Iċ-ċifri ma jqisux is-sitwazzjoni tat-taxxa personali tiegħek, li tista' wkoll taffettwa kemm tiegħu lura.

*Spejjeż jew kummissjonijiet ta' żamma ta' matul il-lejl mhumiex inklużi.

X'JIGRI JEKK IL-KUMPAĊIJA MA JITHALLASx?

Jekk Skilling Limited ma tkunx tista' tissodisfa l-obbligi finanzjarji tagħha lejkom, jista' jkun hemm riskju li titlef il-valur tal-investiment tiegħek magħha. Madankollu, importanti li taf li Skilling Limited hija membru tal-Fond ta' Kumpens għall-Investitur (ICF) għall-Klijenti ta' CIFs (Kumpaniji ta' Investiment ta' Ċipru). Dan ifisser li l-ICF jipprova protezzjoni għall-klijenti kontra ditti tal-investiment ta' Ċipru, bħall-kundizzjonijiet speċifikati fil-Fond. Permezz tal-ICF, talbiet tal-klijenti huma koperti permezz tal-ħlas ta' kumpens, li ma jistax jaqbeż l-€20,000 għal kull klijent kopert. Għal aktar informazzjoni, jekk jogħġbok aqra [l-Termini u l-Kondizzjonijiet tan-Negożju tagħna](#).

X'INHUMA L-ISPEJJEŻ?

Inti avżat li tifhem l-ispejjeż kollha ta' darba, l-ispejjeż kontinwi u l-kummissjoni fir-rigward tas-CFDs fuq ekwità li tkun se tinnegożja. Dawn il-ħlasijiet inaqqsu kwalunkwe profitt nett jew iżidu t-telf tiegħek. Jekk jogħġbok żur il-websajt tagħna għal aktar informazzjoni dwar [spejjeż u ħlasijiet assoċjati](#).

It-tabella hawn taħt tindika l-ispejjeż minimi għal tip ta' kont standard biex jinnegożjaw CFDs fuq Ekwità:

DIN IT-TABELLA TIPPROVDI IT-TIPI DIFFERENTI TA' SPEJJEŻ* GĦAS-CFDS FUQ L-EKWITÀ				
		Persent aġġ Spiza	Moneta rju Spiza	
Spejjeż ta' darba	Tixrid	0.4%	\$400 0	It-tixrid huwa d-differenza bejn il-prezz Bid (prezz tal-bejgħ) u l-prezz Ask (prezz tax-xiri) u jirrifletti, parzjalment, il-firxiet tal-istrument sottostanti li qed jiġi nnegożjat fuq.
	Kummissjoni	0%	-	It-tariffa mitluba għas-servizz tal-iffaċilitar tat-tranzazzjoni, soġġetta għat-tariffa minima.
	Rati ta' konverżjoni tal-munita	0.7%	P/L *0.7%	Ir-rata tal-konverżjoni tal-munita hija bbażata fuq ir-rati tas-suq f'ħin reali kif ipprezentati fuq pjattaformi tal-kummerċ. Ammont monetarju = pl nett tat-tranzazzjoni * 0.7%
Spejjeż kontinwi	Swaps matul il-lejl	0%	\$114	Aħna niċċarġjaw ħlasijiet matul il-lejl biex niffaċilitawek iżżomm pożizzjoni ta' Buy miftuħa fuq Apple CFD. Jekk jogħġbok aqra aktar informazzjoni hawn .
		0%	\$104	Aħna niċċarġjaw ħlasijiet matul il-lejl biex niffaċilitawek iżżomm pożizzjoni ta' Biegħ miftuħa fuq CFDs ta' Apple. Jekk jogħġbok aqra aktar informazzjoni hawn .
Spejjeż inċidentali	Dividend	0%	-	Aħna nikreditawek 85% tal-valur tad-dividend fuq pożizzjonijiet ta' Buy miftuħa (15% jitnaqqas minħabba raġunijiet ta' taxxa)
		0%	-	Aħna niċċarġjawek 100% tal-valur tad-dividend fuq pożizzjonijiet ta' bejgħ miftuħa (15% jitnaqqas minħabba skopijiet ta' taxxa)

Miżati monetarji bbażati fuq transazzjoni tonda (miftuħa u għeluq) ta' valur nominali ta' \$1,000,000 fuq Apple CFD bil-prezz ta' 140 USD.

KEMM GĦANDI NŻOMMU, U NISTA' NEHĦAR IL-FLUS KMIEN?

Is-CFDs m'għandhom l-ebda perjodu minimu u/jew rakkomandat ta' żamma. Tista' tiftaħ u tagħlaq CFD fi kwalunkwe ħin matul il-ħinijiet tas-suq. Skilling jista' jagħlaq il-pożizzjoni tiegħek mingħajr ma titlob il-kunsens tiegħek minn qabel, jekk ma jkunx hemm margni suffiċjenti fil-kont tiegħek. Tista' tagħmel irtirar ta' fondi disponibbli fuq il-kont tiegħek fi kwalunkwe ħin.

KIF NISTA' NILMENTA?

Jekk għandek ilment dwar il-prodott jew l-imġiba tal-manifattur jew id-distribuzzjoni u l-bejgħ tal-prodott, allura għandek tikkuntattja lid-Dipartiment tal-Konformità fi Skilling Limited bl-email compliance@skilling.com jew bil-posta '62 Athalassas Avenue, 2nd Floor, 2012 Strovolos, Nicosia', bil-miktub kif muri f'taħt [Politika dwar l-Immaniġġjar tal-Ilmenti tagħna](#). Jekk m'intix sodisfatt bir-rispons finali tagħna għall-ilment tiegħek, allura tista' tikkuntattja lill-[Ombudsman Finanzjarju tar-Repubblika ta' Ċipru](#), kif ukoll tinforma lill-Kummissjoni ta' Ċipru dwar it-Titoli u l-Kambju ("CySEC") [hawn](#).

INFORMAZZJONI RILEVANTI OHRA

Aktar informazzjoni dwar dan il-prodott tista' tinstab fuq il-websajt tagħna. Għandek tiżgura li taqra t-Termini tan-Negożju, Politika ta' Lieva, Politika ta' Eżekuzzjoni ta' Ordni, Politika ta' Kunflitti ta' Interess, Politika ta' Żvelar tar-Riskju u Politika ta' Privatezza murija fit-taqsimi legali tal-websajt tagħna [hawn](#).